

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	ลักษณะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
901	โฉนด	1461	1518	ม.1 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	60	2,260.00	300.00	678,000.00											678,000	678,000	50	0	0.01		
902	โฉนด	1462	1519	ม.1 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	58	2,358.00	300.00	707,400.00												707,400	707,400	50	0	0.01	
903	โฉนด	1464	1520	ม.1 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	200.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	68.96	8,000.00	960,000.00	62	892,800	67,200	73,200	71,338	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	31.04	8,000.00	432,000.00	22	401,760	30,240	30,240	30,240	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																1,862
					เกษตรกรรม	2	2	92.5	1,092.50	200.00	218,500.00												218,500	218,500	50	0	0.01	
904	โฉนด	1465	1521	ม.1 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	28	1,028.00	200.00	205,600.00												205,600	205,600	50	0	0.01	
905	โฉนด	1466	1522	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	1	2	65	665.00	200.00	133,000.00	1											133,000	133,000	0	133,000	0.02	
906	โฉนด	1467	1523	ม.1 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	42	542.00	200.00	108,400.00													108,400	108,400	50	0	0.01
907	โฉนด	1469	1524	ม.1 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	310.00	13,640.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	176.00	100.00	8,050.00	1,416,800.00	13	226,688	1,190,112	1,190,112	1,190,112	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																
					เกษตรกรรม	8	2	24	3,424.00	310.00	1,061,440.00													1,061,440	1,061,440	50	0	0.01
908	โฉนด	1472	1525	ม.1 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	65	2,365.00	440.00	1,040,600.00													1,040,600	1,040,600	50	0	0.01
909	โฉนด	1473	1526	ม.4 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	60	2,060.00	380.00	782,800.00													782,800	782,800	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการเข้าประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
910	โฉนด	1474	1527	ม.1 ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	1	1	40	540.00	400.00	216,000.00											216,000	216,000	0	216,000	0.3	
911	โฉนด	1475	1528	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	0	2,700.00	380.00	1,026,000.00												1,026,000	1,026,000	50	0	0.01
912	โฉนด	1476	1529	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	8	1	26	3,326.00	380.00	1,263,880.00	1											1,263,880	1,263,880	0	1,263,880	0.02
913	โฉนด	1478	1530	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	260.00	14,040.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	7,800.00	1,684,800.00	12	640,224	1,044,576	1,058,616	1,058,616	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	6	3	32	2,732.00	260.00	710,320.00														710,320	710,320	50
914	โฉนด	1481	1531	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	6	1	0	2,500.00	200.00	500,000.00	1											500,000	500,000	0	500,000	0.02
915	โฉนด	1485	1532	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	2	86	7,086.00	350.00	2,480,100.00												2,480,100	2,480,100	50	0	0.01
916	โฉนด	1486	1533	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	200.00	4,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,800.00	1,248,000.00	34	1,060,800	187,200	191,200	191,200	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	20	1,520.00	200.00	304,000.00														304,000	304,000	50
917	โฉนด	1487	1534	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	89	1,489.00	200.00	297,800.00												297,800	297,800	50	0	0.01
918	โฉนด	1488	1535	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	48	1,448.00	200.00	289,600.00												289,600	289,600	50	0	0.01
919	โฉนด	1489	1536	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	61.1	661.10	200.00	132,220.00												132,220	132,220	50	0	0.01
920	โฉนด	1493	1537	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	3	20	5,920.00	260.00	1,539,200.00												1,539,200	1,539,200	50	0	0.01
921	โฉนด	1494	1538	ม.1 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	13	3	50	5,550.00	260.00	1,443,000.00												1,443,000	1,443,000	0	1,443,000	0
922	โฉนด	1495	1539	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	17.5	17.50	380.00	6,650.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,050.00	563,500.00	26	236,670	326,830	333,480	333,480	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ปรับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					เกษตรกรรม	4	1	75.5	1,775.50	380.00	674,690.00										674,690	674,690	50	0	0.01				
923	โฉนด	1496	1540	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	440.00	19,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,050.00	1,449,000.00	40	1,014,300	434,700	454,500	454,500	50	0	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	440.00	19,800.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	2,600.00	468,000.00	13	74,880	393,120	412,920	412,920	0	412,920	0.02		
					เกษตรกรรม	14	3	96	5,996.00	440.00	2,638,240.00													2,638,240	2,638,240	50	0	0.01	
924	โฉนด	1497	1541	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	5	3	80	2,380.00	390.00	928,200.00													928,200	928,200	0	928,200	0.3	
925	โฉนด	1499	1542	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	1	28	4,528.00	260.00	1,177,280.00														1,177,280	1,177,280	50	0	0.01
926	โฉนด	1504	1544	ม.8 ต. คลองไทร	อื่นๆ	21	2	11	8,611.00	260.00	2,238,860.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	7,056.00	25.90	7,200.00	50,803,200.00	16	11,176,704	39,626,496	41,865,356	40,206,361	0	40,206,361	0.3		
						2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป / อาคารเก็บพัสดุ พื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	13,776.00	50.57	3,500.00	48,216,000.00	8	3,857,280	44,358,720	46,597,580	45,490,912	0	45,490,912	0.3								
						3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	71.82	0.26	6,550.00	470,421.00	16	103,493	366,928	2,605,788	372,749	0	372,749	0.3								
						4	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / อาคารเก็บพัสดุ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	70.00	0.25	5,750.00	402,500.00	16	88,550	313,950	2,552,810	319,547	0	319,547	0.3								
						5	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	36.00	0.13	2,600.00	93,600.00	16	20,592	73,008	2,311,868	75,919	0	75,919	0.3								
						6	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	36.00	0.13	2,600.00	93,600.00	16	20,592	73,008	2,311,868	75,919	0	75,919	0.3								
						7	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	36.00	0.13	2,600.00	93,600.00	16	20,592	73,008	2,311,868	75,919	0	75,919	0.3								
						8	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	36.00	0.13	2,600.00	93,600.00	16	20,592	73,008	2,311,868	75,919	0	75,919	0.3								
						9	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	36.00	0.13	2,600.00	93,600.00	16	20,592	73,008	2,311,868	75,919	0	75,919	0.3								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											18	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ		21.00	0.07	5,750.00	120,750.00	8	9,660	111,090	2,349,950	112,657	0	112,657	0.3	
927	โฉนด	1505	1545	ม.8 ต. คลองไทร	อื่นๆ	3	0	70	1,270.00	200.00	254,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ		110.00	14.87	2,600.00	286,000.00	16	62,920	223,080	477,080	260,850	0	260,850	0.3
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ		85.00	11.50	2,600.00	221,000.00	16	48,620	172,380	426,380	201,590	0	201,590	0.3
												3	ภัตตาคาร / สวนอาหาร / ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ		544.50	73.63	6,800.00	3,702,600.00	16	814,572	2,888,028	3,142,028	3,075,048	0	3,075,048	0.3
928	โฉนด	1506	1546	ต. คลองไทร	อื่นๆ	11	3	23	4,723.00	200.00	944,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว / บ้านประกอบสำเร็จ (บ้านน็อคดาวน์)	ตึก	อยู่อาศัย		72.00	45.56	8,100.00	583,200.00	10	58,320	524,880	1,469,480	955,240	0	955,240	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว / ตู้คอนเทนเนอร์	ตึก	อยู่อาศัย		18.00	11.39	8,100.00	145,800.00	10	14,580	131,220	1,075,820	238,810	0	238,810	0.02
												3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว / ตู้คอนเทนเนอร์	ตึก	อยู่อาศัย		18.00	11.41	8,100.00	145,800.00	10	14,580	131,220	1,075,820	238,999	0	238,999	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ		50.00	31.64	6,550.00	327,500.00	10	32,750	294,750	1,239,350	593,621	0	593,621	0.3
929	โฉนด	1507	1547	ม.8 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	17.96	17.96	5,000.00	89,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ		71.82	100.00	6,550.00	470,421.00	16	103,493	366,928	456,728	456,728	0	456,728	0.3
													อื่นๆ		1	0	28.04	428.04	5,000.00	2,140,200.00								2,140,200
930	โฉนด	1508	1548	ม.8 ต. คลองไทร	อื่นๆ	6	3	93	2,793.00	4,400.00	12,289,200.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป / ศูนย์กระจายสินค้า	ตึก	อื่นๆ		3,784.00	91.25	3,500.00	13,244,000.00	10	1,324,400	11,919,600	24,208,800	23,133,495	0	23,133,495	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย		60.00	1.46	6,550.00	393,000.00	10	39,300	353,700	12,642,900	533,122	0	533,122	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
											3	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	302.50	7.29	2,600.00	786,500.00	10	78,650	707,850	12,997,050	1,603,733	0	1,603,733	0.3				
931	โฉนด	1509	1549	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	64	564.00	200.00	112,800.00											112,800	112,800	50	0	0.01				
932	โฉนด	1511	1551	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	17	1,417.00	280.00	396,760.00												396,760	396,760	50	0	0.01			
933	โฉนด	1512	1552	ม.8 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	28	28.00	260.00	7,280.00	1	โรงจอดรถ	ตึก										7,280	7,280	0	7,280	0.3		
					เกษตรกรรม	27	1	72	10,972.00	260.00	2,852,720.00															2,852,720	2,852,720	50	0	0.01
934	โฉนด	1514	1554	ม.8 ต. คลองไทร	อื่นๆ	5	0	33	2,033.00	200.00	406,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	72.29	8,050.00	1,932,000.00	30	966,000	966,000	1,372,600	1,259,931	0	1,259,931	0.02			
					โรงงาน																									
935	โฉนด	1515	1555	ม.8 ต. คลองไทร	อื่นๆ	1	1	43	543.00	200.00	108,600.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / อาคารเก็บพัสดุ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	300.00	47.84	5,750.00	1,725,000.00	30	862,500	862,500	971,100	914,454	0	914,454	0.3			
					ตึก																									
					อื่นๆ																									
936	โฉนด	1516	1556	ม.8 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	1	51	151.00	5,000.00	755,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / อาคารเก็บพัสดุ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	192.00	30.62	5,750.00	1,104,000.00	30	552,000	552,000	660,600	585,253	0	585,253	0.3			
					ตึก																									
					อื่นๆ																									
937	โฉนด	1517	1557	ม.8 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	2	0	200.00	5,000.00	1,000,000.00	3	ห้องนารวม	ตึก	อื่นๆ	135.00	21.54	6,450.00	870,750.00	30	435,375	435,375	543,975	458,767	0	458,767	0.3			
					ตึก																									
					อื่นๆ																									
936	โฉนด	1516	1556	ม.8 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	1	51	151.00	5,000.00	755,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์ / ร้านยางรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	300.00	100.00	5,800.00	1,740,000.00	30	870,000	870,000	1,625,000	1,625,000	0	1,625,000	0.3			
937	โฉนด	1517	1557	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	5,000.00	1,000,000.00												1,000,000	1,000,000	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ปรับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
938	โฉนด	1518	1558	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	85	1,785.00	1,500.00	2,677,500.00										2,677,500	2,677,500	50	0	0.01		
939	โฉนด	1519	1559	ม.8 ต. คลองไทร	อื่นๆ	1	0	77	477.00	3,750.00	1,788,750.00										1,788,750	1,788,750	0	1,788,750	0.3		
940	โฉนด	1520	1560	ม.8 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	3	65	365.00	750.00	273,750.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	638.00	100.00	2,600.00	1,658,800.00	30	829,400	829,400	1,103,150	1,103,150	0	1,103,150	0.3
941	โฉนด	1521	1561	ม.8 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	3	64	364.00	3,750.00	1,365,000.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	108.00	100.00	7,200.00	777,600.00	30	388,800	388,800	1,753,800	1,753,800	0	1,753,800	0.3
942	โฉนด	1522	1562	ม.8 ต. คลองไทร	อื่นๆ	2	3	92	1,192.00	4,400.00	5,244,800.00	1	สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	1,240.00	100.00	5,600.00	6,944,000.00	30	3,472,000	3,472,000	8,716,800	8,716,800	0	8,716,800	0.3
943	โฉนด	1523	1563	ม.8 ต. คลองไทร	อื่นๆ	5	1	58	2,158.00	200.00	431,600.00	1	ภัตตาคาร / ส่วนอาหาร / ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	784.00	56.97	6,800.00	5,331,200.00	30	2,665,600	2,665,600	3,097,200	2,911,483	0	2,911,483	0.3
												2	ห้องนํารวม	ตึก	อื่นๆ	144.00	10.46	6,450.00	928,800.00	30	464,400	464,400	896,000	509,545	0	509,545	0.3
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	448.00	32.57	6,650.00	2,979,200.00	30	1,489,600	1,489,600	1,921,200	1,630,172	0	1,630,172	0.02
944	โฉนด	1525	1565	ม.2 ต. คลองไทร	อื่นๆ	1	3	53	753.00	4,400.00	3,313,200.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	100.00	12.68	2,600.00	260,000.00	6	15,600	244,400	3,557,600	664,514	0	664,514	0.3
												2	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	432.00	54.72	7,200.00	3,110,400.00	6	186,624	2,923,776	6,236,976	4,736,759	0	4,736,759	0.3
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	257.40	32.60	2,600.00	669,240.00	6	40,154	629,086	3,942,286	1,709,189	0	1,709,189	0.3
945	โฉนด	1526	1566	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	60	1,360.00	200.00	272,000.00											272,000	272,000	50	0	0.01	
						อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	200.00	0.00	1												0	0	0
946	โฉนด	1529	1567	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	75	175.00	2,500.00	437,500.00										437,500	437,500	50	0	0.01		
947	โฉนด	1530	1568	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	66	2,766.00	300.00	829,800.00											829,800	829,800	50	0	0.01	
948	โฉนด	1531	1569	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	80	2,780.00	200.00	556,000.00											556,000	556,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อวงเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
949	โฉนด	1532	1570	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	8	508.00	350.00	177,800.00										177,800	177,800	50	0	0.01		
950	โฉนด	1536	1571	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	95	195.00	500.00	97,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	55.55	8,050.00	483,000.00	17	115,920	367,080	464,580	421,241	50	0	0.02
														2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	44.45	8,050.00	386,400.00	4	15,456	370,944	370,944	370,944	10
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน				43,339	0	43,339	0.02								